

RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Nette 2 Zi.- Wohnung mit Balkon, Rosenackerweg 6

71634 Ludwigsburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: ARI-9348



Wohnfläche ca.: **44 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **136.000 EUR**



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Nette 2 Zi.- Wohnung mit Balkon, Rosenackerweg 6

Objekt ID	ARI-9348
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Rosenackerweg 6 (Eglosheim) 71634 Ludwigsburg
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	44 m ²
Nutzfläche ca.	10 m ²
Kellerfläche ca.	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	10
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Wasch-/Trockenraum



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Käuferprovision 4,76% inkl. gesetzl. MwSt.

Hausgeld 140 EUR

Kaufpreis pro m² 3.090,91 EUR

Kaufpreis 136.000 EUR



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Objektbeschreibung

Angenehme 2 Zimmerwohnung mit Balkon, (10 Familienwohnhaus) Ludwigsburg-Eglosheim. Ohne Autoabstellplatz.

Ausstattung

Einfache Ausstattung, Bodenbelag kann noch mit ausgesucht werden (Laminat- Teppichboden. Das Bad und der Küchenbereich sind mit hellen Fliesen ausgelegt. Mitsprache bei den angedachten Renovierungsmaßnahmen.

Sonstiges

Achtung:

Bei Vertragsabschluss zwischen dem 1. Juli und 31. Dezember 2020 kommt der reduzierte Mehrwertsteuersatz zum Tragen und somit eine geringere Bruttoprovision anfällt!

Die in diesem Exposee enthaltenen Informationen stammen vom Verkäufer. Der Inhalt dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtigen oder unvollständigen Exposé Angaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt; dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten. Unser Nachweis- und/oder Vermittlungshonorar beträgt vom Käufer 4,76 % aus dem Kaufpreis, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Bitte beachten Sie, dass wir gemäß § 4, Abs. 6, des Geldwäschegesetzes (GWG) verpflichtet sind, bei der Besichtigung die Legitimation des Interessenten zu prüfen und eine Kopie des Personalausweises zu archivieren. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen. Weitere interessante Immobilienangebote auf unserer Internetpräsenz! <http://www.rietzke.de>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.05.2012
Gültig bis	05-2022
Baujahr	1954
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	112,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Lage

Ludwigsburg-Eglosheim in der Nähe von der PH, S-Bahn Haltestelle Favorite Park.



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG



Rietzke ETW Rosenackerweg LB-5



Rietzke ETW Rosenackerweg LB-2



Rietzke ETW Rosenackerweg LB-3



Rietzke ETW Rosenackerweg LB-4



ARI-9229-Balkon

