

RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Renditeobjekt, Hotel – Restaurant, vielseitig nutzbar mit vielen Extra´s

71720 Oberstenfeld, Hotel zum Kauf

Objekt ID: ARI-9365



Wohnfläche ca.: **1.500 m²** - Zimmer: **30** - Kaufpreis: **2.200.000 EUR**



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Renditeobjekt, Hotel – Restaurant, vielseitig nutzbar mit vielen Extra´s

Objekt ID	ARI-9365
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	(Ortsmitte) 71720 Oberstenfeld
Wohnfläche ca.	1.500 m ²
Nutzfläche ca.	1.500 m ²
Gesamtfläche ca.	1.500 m ²
Zimmer	30
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1978
Letzte Modernisierung	2017
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	3
Garagen	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Garage
Käuferprovision	4,76% inkl. gesetzl. MwSt. Für die Vermittlung/Nachweis eines Kaufvertrages zahlt der - die Käufer eine Provision von 4% zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis zahlbar 7 Tage nach notariellem Kaufvertrag. Die Firma Andrew Rietzke, Immobilien ist auch für den die Verkäufer in gleicher Höhe provisionspflichtig tätig.
Kaufpreis pro m ²	1.466,67 EUR
Kaufpreis	2.200.000 EUR



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Objektbeschreibung

Weitere Informationen erhalten sie im Cloud Exposé.

Ausstattung

Gerne zeigen wir ihnen das gesamte Objekt bei einer persönlichen Begehung. Nehmen sie Kontakt mit uns auf, um einen Termin zu vereinbaren. Weitere Informationen erhalten sie im Cloud Exposé, fragen sie uns, wenn es um Rendite geht!

Sonstiges

Der Inhalt dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtigen oder unvollständigen Exposé Angaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt; dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten. Unser Nachweis- und/oder Vermittlungshonorar beträgt vom Käufer 4,76 % aus dem Kaufpreis, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Andrew Rietzke, Immobilien ist in gleicher Höhe provisionspflichtig für den Verkäufer tätig. Bitte beachten Sie, dass wir gemäß § 4, Abs. 6, des Geldwäschegesetzes (GWG) verpflichtet sind, bei der Besichtigung die Legitimation des Interessenten zu prüfen und eine Kopie des Personalausweises zu archivieren. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen. Weitere interessante Immobilienangebote auf unserer Internetpräsenz! <https://www.rietzke.de>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	13.07.2017
Gültig bis	07-2027
Baujahr	1978
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	178,70 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	86,10 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	178,70 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG

Lage

Ortsmitte.



RIETZKE

IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG



ARI-9365-Ansicht



ARI-9365-Ansicht

